



Hoffläche, neu
Pflaster ohne
Versickerungsfugen
574 m²

Neubau
Maschinenhalle
Dachfläche: 746 m²

Regenrückhalte-
becken

101,60
offener Graben

LEGENDE / PLANZEICHEN NACH KV 2018

- Dachfläche, nicht begrünt
Nr. 10.715
- Nahezu versiegelte Flächen,
Pflaster (Hoffläche) Nr. 10.520
- Straßenränder tw. mit Entwässerungsmulde, intensiv gepflegt, Nr. 09.160
- Neuanpflanzung von Hecken / Gebüschern heimisch, standortgerecht, mind. 5 m breit
Nr. 02.400
- Wirtschaftswiese, intensiv genutzt
Nr. 06.350
- Periodische / temporäre Becken (Regenrückhaltebecken)
Nr. 05.354
- Neuanlage offener Graben Nr. 09.160

Gemeinde Künzell Landkreis Fulda

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Landmaschinenhalle", Ortsteil Dirlos

AUSGLEICHSPLAN

Maßstab: M 1:1000
Format DIN A4
08.02.2024

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großelnöder



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.