



**CDU-Fraktion
der Gemeindevertretung
Künzell**

CDU

Dr. Bernd Katzer, CDU-Fraktion, Max-Planck-Str. 6, 36093 Künzell

Künzell, den 31. Januar 2019

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Bernhard Herber
Unterer Ortesweg 23
36093 Künzell

Anfrage zum Provinzhaus der Schönstätter Marienschwestern

Sehr geehrter Herr Herber,

die CDU-Fraktion stellt zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 14.2.2019 folgende Anfrage und bittet um mündliche und schriftliche Beantwortung:

1. Gibt es in der Gemeindeverwaltung bereits Überlegungen zu einer möglichen Nutzung des Gebäudekomplexes, die unabhängig von einer eventuellen Kaufentscheidung gemacht wurden?
2. Sind der Gemeinde mögliche künftige Nutzer des Gebäudes bekannt, die eine Kaufentscheidung durch die Gemeinde beeinflussen würden.
3. Welche Nutzungsmöglichkeiten sähe die Gemeinde im umgebenden unbebauten Gelände?

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Bernd Katzer
Fraktionsvorsitzender

- 1) Gibt es in der Gemeindeverwaltung bereits Überlegungen zu einer möglichen Nutzung des Gebäudekomplexes, die unabhängig von einer eventuellen Kaufentscheidung gemacht wurden?**

Nein. Eine Eigennutzung wird aufgrund von wirtschaftlichen Überlegungen von der Gemeindeverwaltung nicht weiter verfolgt. Weitere Nutzungswünsche, die aufgrund der bauplanungsrechtlichen Vorgaben möglich wären, sind der Gemeindeverwaltung nicht bekannt. Lose Mietanfragen von Teilbereichen für eine Eventhalle, Diskothek und Tanzschule liegen vor, sollten jedoch aus Sicht der Gemeindeverwaltung ebenfalls nicht weiter verfolgt werden.

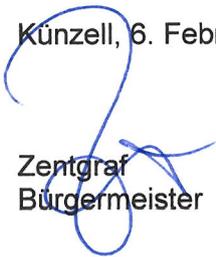
- 2) Sind der Gemeinde mögliche künftige Nutzer des Gebäudes bekannt, die eine Kaufentscheidung durch die Gemeinde beeinflussen würden?**

Nein. Potenzielle private Investoren sollten eine beabsichtigte Nutzungsänderung vor Erwerb des Gebäudes mit der Gemeinde abstimmen. Andernfalls besteht die Gefahr einer gewünschten, aber nicht realisierbaren Nutzung und somit der Verfall des Gebäudes.

- 3) Welche Nutzungsmöglichkeiten sähe die Gemeinde im umgebenden unbebauten Gelände?**

Das Gelände des ehemaligen Provinzhauses der Schönstätter Marienschwestern ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Sondergebiet, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ausgewiesen. Entsprechende Nutzungsmöglichkeiten wären beispielsweise möglich. Abweichende Nutzungen sind ohne entsprechende Bauleitplanung nicht zulässig.

Künzell, 6. Februar 2019


Zentgraf
Bürgermeister