



SPD Fraktion Künzell, Turmstraße 50 a, 36093 Künzell

Datum: 30.01.2019

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Künzell
Unterer Ortesweg 23
36093 Künzell

Anfrage

Grundstücksverkäufe hier: Separate Ausweisung der Erschließungskosten

Sehr geehrter Herr Herber,

die SPD Fraktion bittet um mündliche und schriftliche Beantwortung folgender Frage in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung:

Wird bei Grundstücksverkäufen durch die Gemeinde der Anteil der Erschließungskosten separat ausgewiesen?

Begründung:

Nach Presseberichten gibt es unterschiedliche Handhabungen bei der Preisgestaltung von Grundstücksverkäufen im Landkreis. Tw. werden die Erschließungskosten in den Grundstückspreis eingerechnet, bei anderen Kommunen werden die Kosten der Erschließung separat ausgewiesen.

Bei einem Gesamtkaufpreis wird durch die Finanzverwaltung dieser (höhere) Preis zur Berechnung der Grunderwerbssteuer herangezogen, was zu einer größeren finanziellen Belastung der Grundstückskäufer führt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.' followed by a stylized flourish.

(Fraktionsvorsitzender)

Wird bei Grundstücksverkäufen durch die Gemeinde der Anteil der Erschließungskosten separat ausgewiesen?

Die Erschließungskosten werden in allen Grundstückskaufverträgen der Gemeinde Künzell seit Jahren separat ausgewiesen.

Künzell, 6. Februar 2019


Zentgraf
Bürgermeister