



CDU-Fraktion
der Gemeindevertretung
Künzell

CDU

Christof Erb, CDU-Fraktion, Eisenacher Str. 45, 36093 Künzell

Künzell, 02.02.2022

An den

Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Künzell
Unterer Ortesweg 23

36093 Künzell

Der Vorsitzende der
Gemeindevertretung Künzell

Eingang **02. FEB. 2022**

Anfrage: Mieterwechsel und Leerstände an Immobilien an der Neuen Mitte

Sehr geehrter Herr Groß,

die CDU-Fraktion stellt für die Sitzung der Gemeindevertretung am 16. Februar 2022 folgende Anfrage:

Die CSS AG als einer der großen Mieter an der „Neuen Mitte“ baut neu in Künzell. Die Praxis eines Physiotherapeuten steht seit Jahresende und bereits seit längerem die Fläche „Penny-Markt“ leer.

Vor diesem Hintergrund stellen wir folgende Fragen und bitten um möglichst auch nähere Erläuterung:

1. Ist die Gemeinde Künzell aktiv und steht im Austausch mit den Vermietern?
2. Bringt sich die Gemeinde Künzell bei der Suche nach attraktiven Mietern ein, um eine weitere Belebung des Platzes zu erreichen, wie z.B. Dienstleister aus dem Gesundheitswesen?
3. Gibt es Überlegungen der Gemeinde Künzell Räumlichkeiten anzumieten, um beispielsweise eine barrierefreie Bücherei unterzubringen?

Mit freundlichen Grüßen

Christof Erb, Fraktionsvorsitzender

- 1.) Ist die Gemeinde Künzell aktiv und steht im Austausch mit den Vermietern?
- 2.) Bringt sich die Gemeinde Künzell bei der Suche nach attraktiven Mietern ein, um eine weitere Belegung des Platzes zu erreichen, wie z. B. Dienstleister aus dem Gesundheitswesen?

zu 1.) und 2.)

Der Bürgermeister steht in Kontakt mit dem Eigentümer des ehemaligen Penny-Marktes. Der Mietvertrag mit einer Physiotherapie wurde einvernehmlich aus persönlichen Gründen des Mieters zum 31.12.2021 beendet. Nach Rücksprache mit dem Eigentümer gibt es für diese Fläche zahlreiche Mietinteressenten. Alle übrigen Flächen sind vermietet. Die CSS AG wird in den nächsten 1 – 1,5 Jahren noch in dem Objekt an der „Neuen Mitte“ ansässig sein.

- 3.) Gibt es Überlegungen der Gemeinde Künzell Räumlichkeiten anzumieten, um beispielsweise eine barrierefreie Bücherei unterzubringen?

Es gibt keine Überlegung seitens der Gemeinde, Räumlichkeiten anzumieten. Die kostbaren Gewerbeflächen sollten weiterhin von Gewerbebetrieben genutzt werden.

Künzell, 3. Februar 2022

Zentgraf
Bürgermeister

