

Bernd Eckart (Fraktionsvorsitzender)  
Wohlhaupterstr. 14  
36093 Künzell



Künzell, den 18.10.2015

An den  
Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung  
Unterer Ortesweg 23  
36093 Künzell

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Eckart', written in a cursive style.

Anfrage für die nächste Sitzung

Wir bitten den Gemeindevorstand um die schriftliche und mündliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Im aktuellen Regionalplan Nordhessen ist für Künzell ein Bruttowohnsiedlungsflächenbedarf von 56 ha ausgewiesen. Wie viel davon ist seitdem bebaut worden oder befindet sich in Bebauung?
2. Wo befinden sich diese Flächen? Wir bitten um eine detaillierte Auflistung mit Karte(n).
3. Welche weiteren Flächen sind für die nächste Zeit in der Planung? Gibt es dabei auch Flächen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern ?
4. Welche Flächen in schon vorhandenen Baugebieten befinden sich im Besitz der Gemeinde?

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Eckart', written in a cursive style.

Antwort des Gemeindevorstandes:

Punkt 1 bis 3: Siehe Anlage 1 bis 1.5.

Punkt 4: Siehe Anlage 2.

Diese Anfrage hatte einen Aufwand von 12,0 Arbeitsstunden á 60,80 € = 729,60 €.

Künzell, 16.11.2015



Zentgraf  
Bürgermeister

**Anfrage von Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.10.2015**

Beantwortung der Punkte 1 - 3

**Wohnsiedlungsflächen Gemeinde Künzell**

<b>Bezeichnung</b>	Flächen Baugebiete 2002-2009 Punkt 1	Flächen lt. Regionalplan 2009 (genaue Flächenermittlung nach Kataster)	umgesetzte Flächen ab 2009 Punkt 1	zusätzlich umgesetzte Flächen ab 2009 Punkt 1	Flächen in Planung Punkt 3
<b>Künzell</b>					
<i>Kirchgrund / Krautgraben In der Harbach</i>		<i>16,37 ha 9,15 ha</i>	---		
Nr. 32 "Ortsmitte"	4,88 ha				
Nr. 35 "In der Harbach"			6,57 ha	2,69 ha	
Nr. 36 "In der Harbach II"					
<b>Dirlos</b>					
Nr. 11 "In der Grumbach"	1,96 ha				
Nr. 12 "Wisselser Str. West"	3,25 ha				
Nr. 13 "Im Kreisfeld"	3,05 ha				
Nr. 14 "Grumbachweg"	0,43 ha				
<i>Im Kreisfeld II In der Herbig /Am Filzhauck</i>		<i>10,12 ha 3,08 ha</i>	3,05 ha ---		
<b>Piigerzell</b>					
4. Änderung Teil Ost "Kleine Wiese"	1,22 ha				
5. Änderung Teil Ost "Am Leimbach"	1,25 ha				
6. Änderung Teil Ost "In der Röss"	1,18 ha				
<i>In den Fellen / An der Liede</i>		<i>12,95 ha</i>	---		
<b>Engelhelms</b>					
Nr. 4a "Das Betzenfeld"					
3. Änderung				0,66 ha	
<b>Dietershausen</b>					
Nr. 4 "Marienhöhe" nur teilw. umgesetzt	2,19 ha				2,35 ha
<b>Dassen</b>					
Nr. 1 "Dassenring"	1,22 ha				
<b>Wissels</b>					
Am Streich		---	---		1,4 ha
<b>Gesamt Bruttosiedlungsfläche</b>	<b>20,63 ha</b>	<b>51,67 ha</b>	<b>9,62 ha</b>	<b>3,35 ha</b>	<b>3,75 ha</b>

Der Regionalplan Nordhessen von 2002 sieht einen Brutto-Wohnsiedlungsbedarf in Künzell von 2002 - 2020 in Höhe von 56ha vor.

Zu Punkt 3

In Wohnbauflächen sind grundsätzlich Mehrfamilienhäuser möglich.

Die Anzahl der Wohneinheiten kann über den Bebauungsplan eingeschränkt werden.

**Anlage**

4 Pläne + Ausschnitt Regionalplan



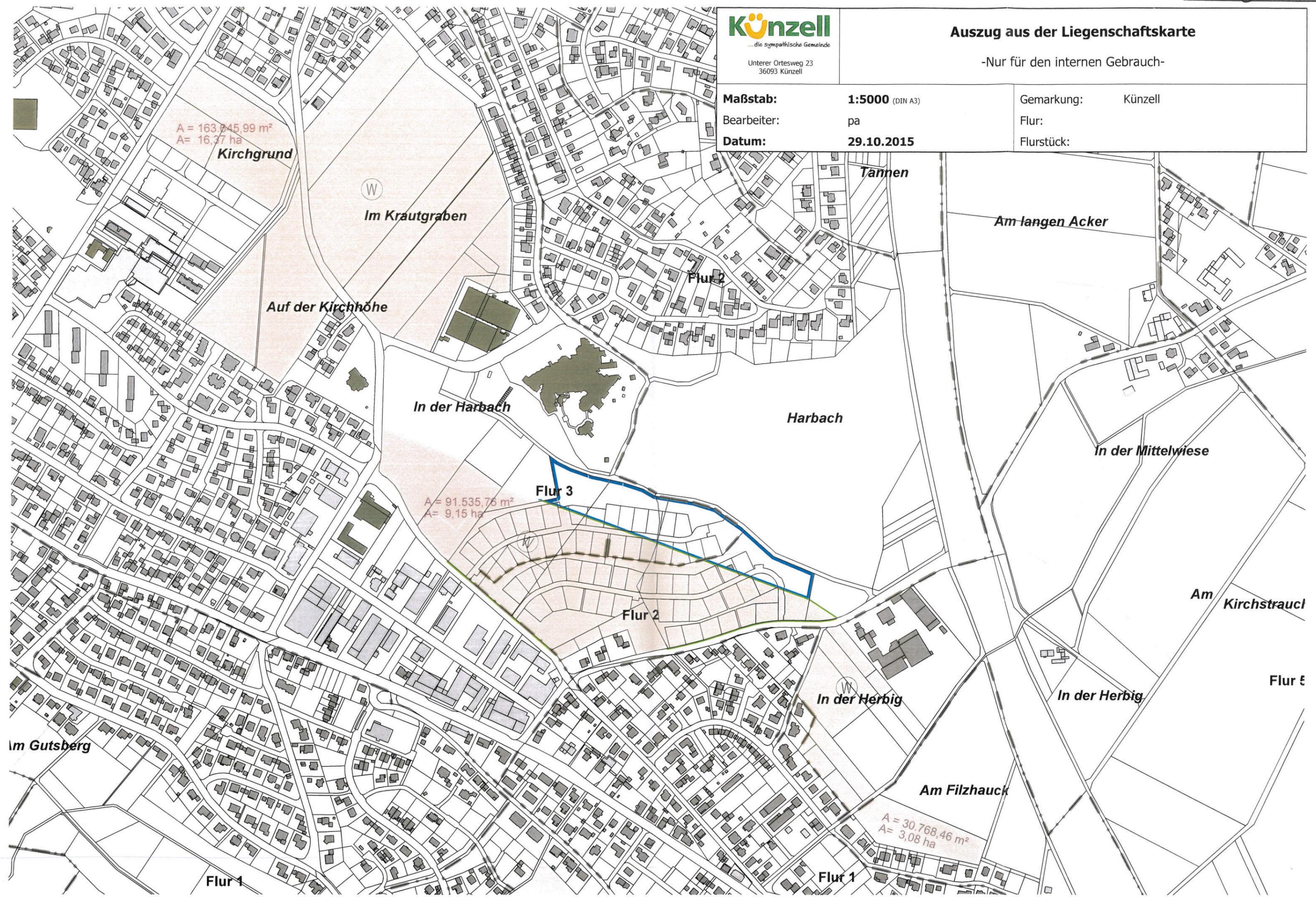
Unterer Ortesweg 23  
36093 Künzell

**Auszug aus der Liegenschaftskarte**

-Nur für den internen Gebrauch-

**Maßstab:** 1:5000 (DIN A3)  
**Bearbeiter:** pa  
**Datum:** 29.10.2015

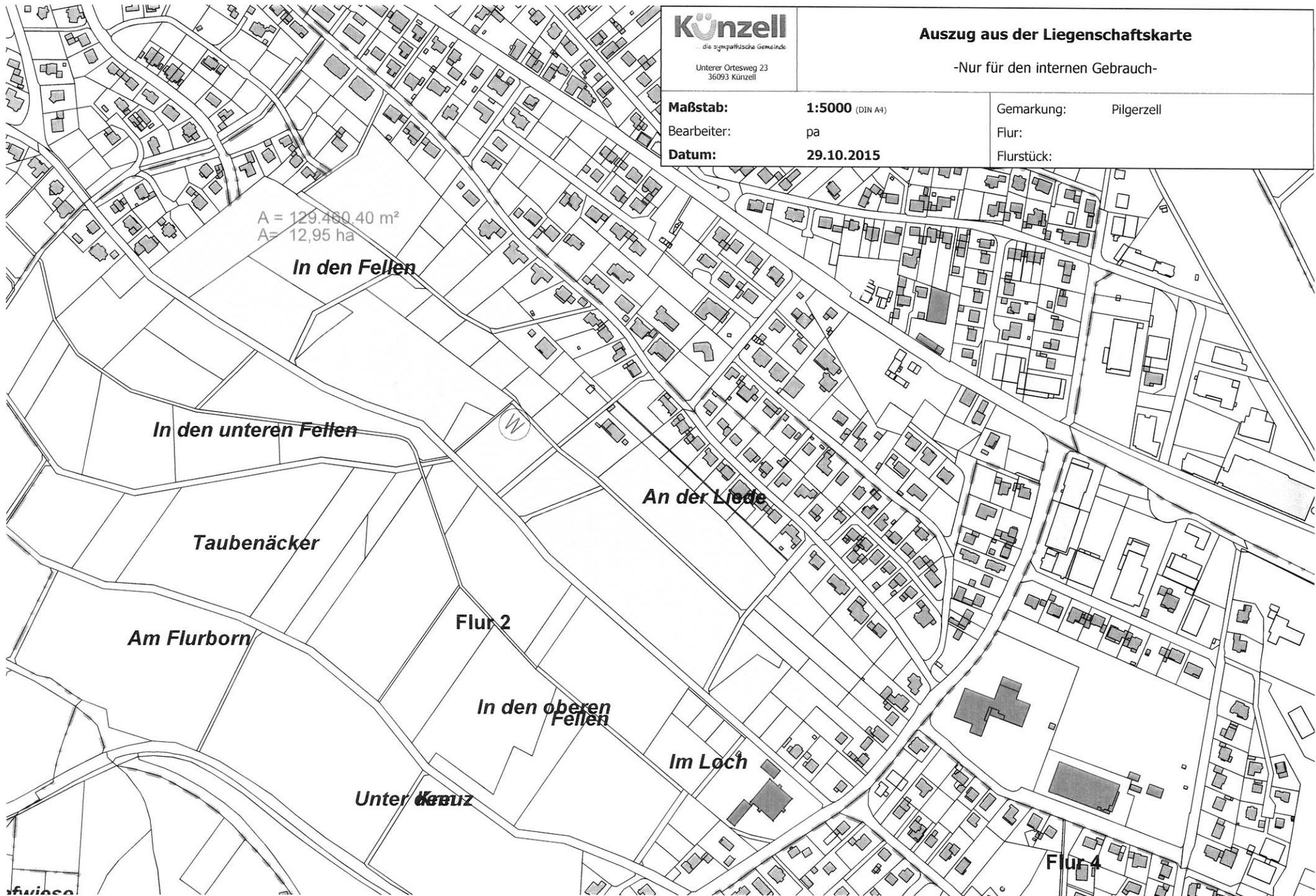
**Gemarkung:** Künzell  
**Flur:**  
**Flurstück:**



A = 163.645,99 m<sup>2</sup>  
A = 16,37 ha

A = 91.535,76 m<sup>2</sup>  
A = 9,15 ha

A = 30.768,46 m<sup>2</sup>  
A = 3,08 ha



**Künzell**  
die sypfaltsische Gemeinde  
Unterer Ortesweg 23  
36093 Künzell

**Auszug aus der Liegenschaftskarte**

-Nur für den internen Gebrauch-

<b>Maßstab:</b>	<b>1:5000</b> (DIN A4)	Gemarkung:	Pilgerzell
Bearbeiter:	pa	Flur:	
<b>Datum:</b>	<b>29.10.2015</b>	Flurstück:	

A = 129.460,40 m<sup>2</sup>  
A = 12,95 ha

**In den Fellen**

**In den unteren Fellen**

**Taubenäcker**

**Am Flurborn**

**Flur 2**

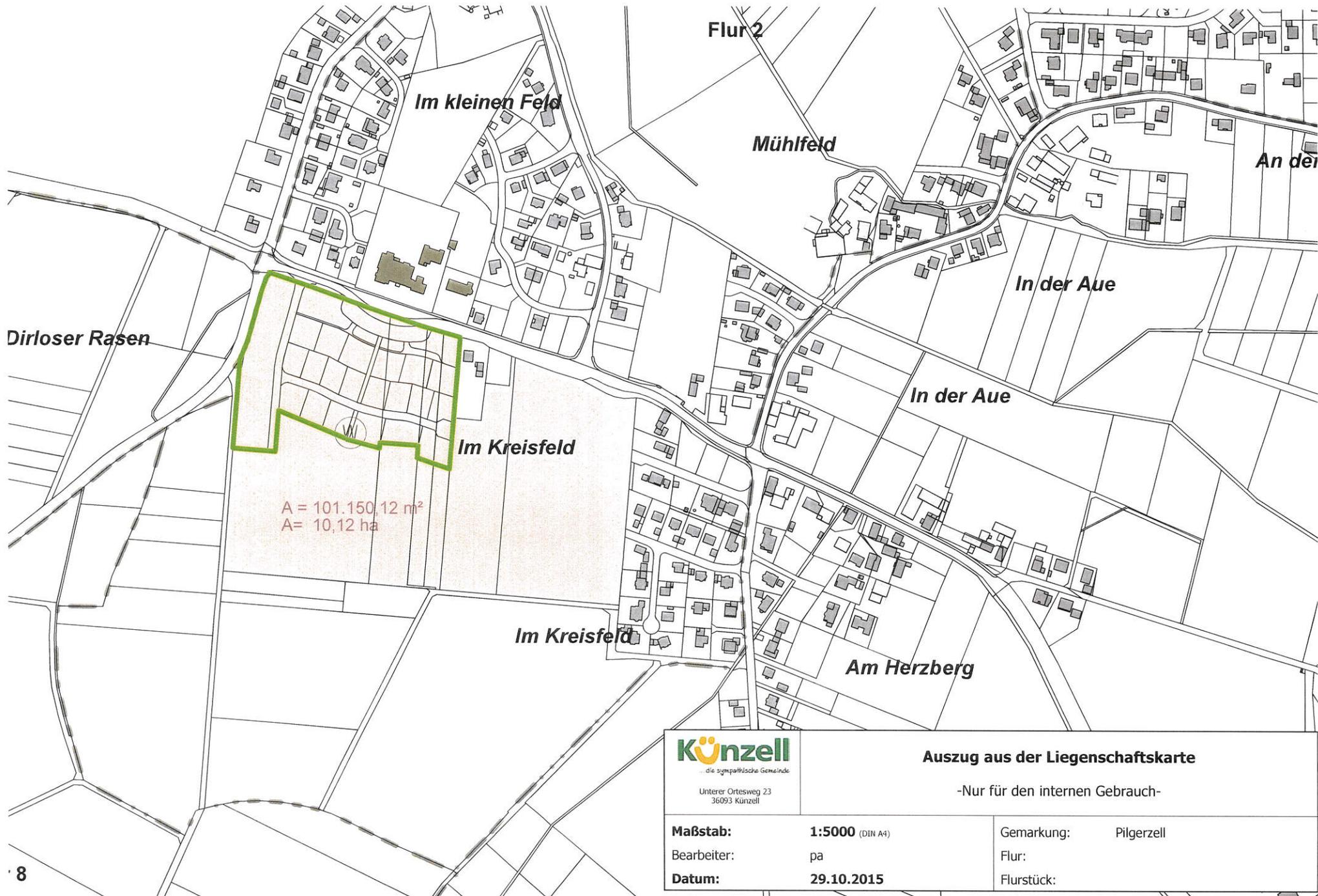
**In den oberen Fellen**

**Unter Kreuz**

**Im Loch**

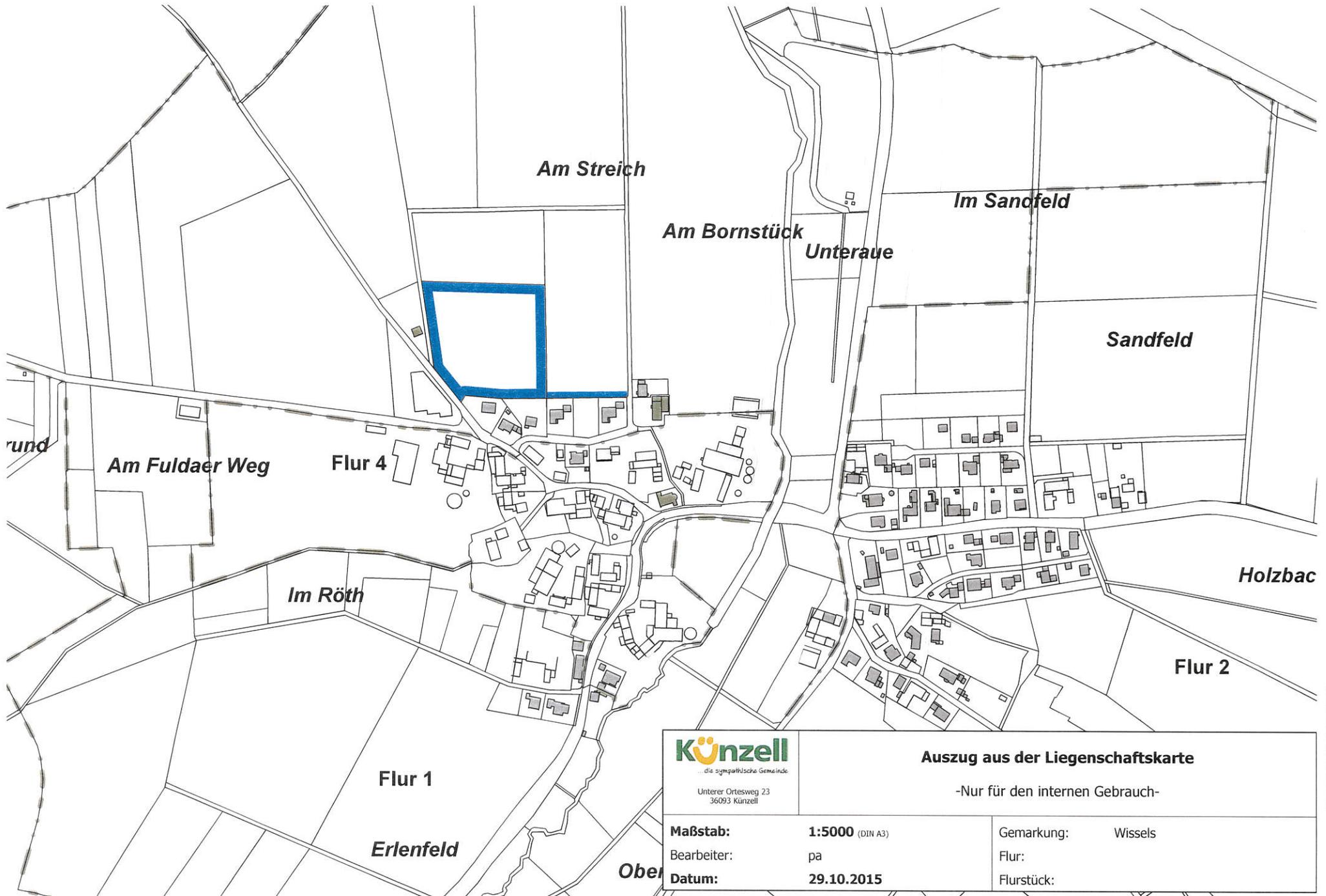
**An der Liede**

**Flur 4**



A = 101.150,12 m<sup>2</sup>  
A = 10,12 ha

 <p><b>Kunzell</b>  ... die sympathische Gemeinde</p> <p>Unterer Ortesweg 23  36093 Kunzell</p>		<p><b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b></p> <p>-Nur für den internen Gebrauch-</p>	
<p><b>Maßstab:</b> 1:5000 (DIN A4)</p> <p><b>Bearbeiter:</b> pa</p> <p><b>Datum:</b> 29.10.2015</p>	<p><b>Gemarkung:</b> Pilgerzell</p> <p><b>Flur:</b></p> <p><b>Flurstück:</b></p>		



**Künzell**  
 ... die sympathische Gemeinde  
 Unterer Ortesweg 23  
 36093 Künzell

**Auszug aus der Liegenschaftskarte**

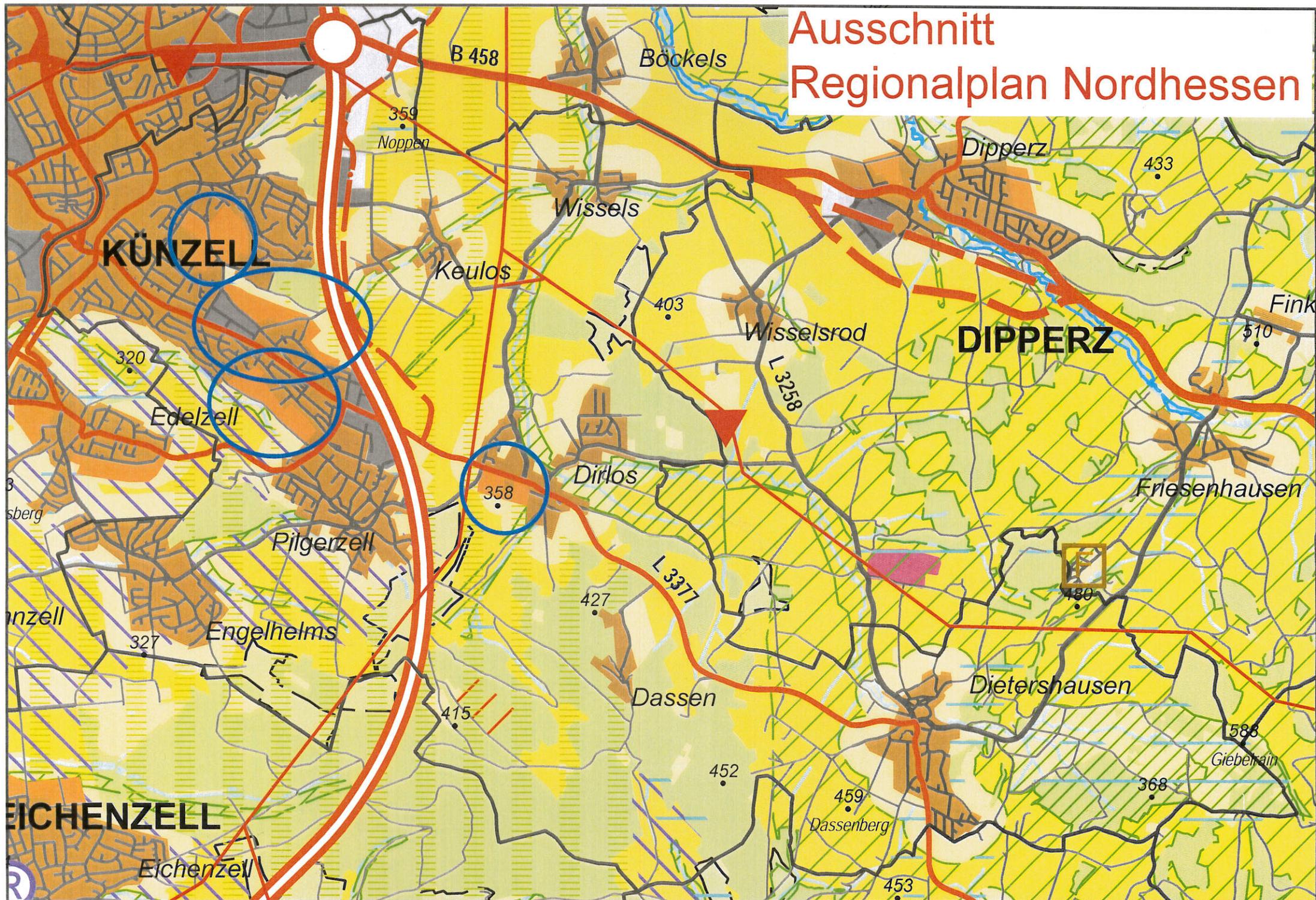
-Nur für den internen Gebrauch-

**Maßstab:** 1:5000 (DIN A3)  
**Bearbeiter:** pa  
**Datum:** 29.10.2015

**Gemarkung:** Wissels  
**Flur:**  
**Flurstück:**

Anlage 1.4

# Ausschnitt Regionalplan Nordhessen



## Gemeindeeigene Grundstücke

(Stand 16.11.2015)

### Wohnbaugrundstücke

Lage	Flur	Flurstück	Größe
Am Harwald 3	3	50/8	716 m <sup>2</sup>
Am Harwald 5	3	50/9	920 m <sup>2</sup>
Am Harwald 7	3	50/10	778 m <sup>2</sup>
Am Harwald 8	3	51/5	890 m <sup>2</sup>
Am Harwald 9	3	50/11	785 m <sup>2</sup>
Am Harwald 10	3	51/6	865 m <sup>2</sup>
Am Harwald 11	3	50/12	866 m <sup>2</sup>
Am Harwald 12	3	51/7	836 m <sup>2</sup>
Am Harwald 13	3	50/13	864 m <sup>2</sup>
Am Harwald 14	3	51/8	828 m <sup>2</sup>
Am Harwald 15	3	50/15	717 m <sup>2</sup>
Am Harwald 16	3	51/9	811 m <sup>2</sup>
Am Harwald 17	3	50/16	741 m <sup>2</sup>
Am Harwald 18	3	51/10	822 m <sup>2</sup>
Am Harwald 19	3	50/17	776 m <sup>2</sup>
Am Harwald 20	3	51/11	822 m <sup>2</sup>
Am Harwald 21	3	50/18	774 m <sup>2</sup>
Am Harwald 22	3	51/12	822 m <sup>2</sup>
Am Harwald 23	3	50/19	776 m <sup>2</sup>
Am Harwald 24	3	51/13	822 m <sup>2</sup>
Am Harwald 25	3	50/20	774 m <sup>2</sup>
Am Harwald 26	3	51/14	812 m <sup>2</sup>
Am Harwald 27	3	50/21	776 m <sup>2</sup>
Am Harwald 28	3	51/15	730 m <sup>2</sup>
Am Harwald 29	3	50/22	795 m <sup>2</sup>
Am Harwald 30	3	51/16	784 m <sup>2</sup>
Frankenstraße	13	40/7	785 m <sup>2</sup>
Gottlieb-Daimler-Straße	1	283/0	683 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbegrundstücke</b>			
Auf der Hute	7	46/24	16.939 m <sup>2</sup>
Danziger Straße 10	7	51/3	8.477 m <sup>2</sup>
In den Gründen	13	42/17	4.032 m <sup>2</sup>