

CWE-Fraktion Künzell

Künzell-Pilgerzell,  
den 19.4.2017

An den  
Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung Künzell  
Unterer Ortesweg 23  
36093 K Ü N Z E L L

**Anfrage der CWE-Fraktion betr. Sozialwohnungen, betreutes Wohnen und  
gemeindeeigene Mietwohnungen in Künzell**

Sehr geehrter Herr Herber,

die CWE-Fraktion möchte in der nächsten Gemeindevertreterversammlung folgende Fragen dazu mündlich und schriftlich beantwortet haben:

- Anfrage:** 1) Wie viele Wohnungen befinden sich im Eigentum der Gemeinde und wie viele davon sind derzeit vermietet (ohne Hausmeisterwohnungen) ?
- 2) In welchem Bereich liegen die Mietpreise für diese Wohnungen (niedrigster und höchster Preis) ?
- 3) Gibt es in der Gemeinde Künzell einen sog. (amtlichen) Mietspiegel ?
- 4) Wie viele Sozialwohnungen gibt es derzeit in der Gemeinde ?
- 5) Wie viele Wohnungen gibt es derzeit in der Gemeinde, die unter den Begriff „betreutes Wohnen“ fallen ?

Mit freundlichen Grüßen



---

Th. Grünkorn  
(CWE-Fraktionsvorsitzender)

**Antwort des Gemeindevorstandes:**

- zu 1.) Im Eigentum der Gemeinde befinden sich insgesamt 20 Wohnungen. Davon sind 4 an Hausmeister sowie eine an den Malteser Hilfsdienst Ortsgruppe Künzell vermietet. Weitere 12 Wohnungen sind an verschiedene Mieter in den Objekten Fuldaer Straße 24, Turmstraße 69 und Unterer Ortesweg 19 vermietet. Von den beiden Obdachlosenwohnungen in der Fuldaer Straße 24 ist derzeit 1 belegt. Eine weitere Obdachlosenwohnung in der Turmstraße 69 ist frei.
- Zu 2) In der Fuldaer Straße 24 liegt der Mietpreis für alle Wohnungen bei 3,60 €/m<sup>2</sup>.  
In der Turmstraße 69 liegt der Mietpreis für alle Wohnungen bei 3,60 €/m<sup>2</sup>.  
Im Unteren Ortesweg 19 liegt der Mietpreis für alle Wohnungen bei 4,70 €/m<sup>2</sup>.
- zu 3) Es gibt keinen amtlichen Mietspiegel.
- zu 4) Folgende Sozialwohnungen mit Mietbindung gibt es in der Gemeinde Künzell:
1. Wohnanlage Quell, Schulstraße 26  
9 Wohnungen
  2. Wohnanlage „Dicker Turm“, Künzeller Straße 8  
13 Wohnungen
  3. Wohnanlage „Künzeller Park“, Georg-Stieler-Straße 20  
40 Wohnungen (Alt- und Neubau)
- zu 5) Es gibt derzeit nach Kenntnis der Gemeinde keine Wohnung, die unter den Begriff betreutes Wohnen fällt.

Künzell, 21.04.2017

  
Zentgraf  
Bürgermeister