



**CDU-Fraktion  
der Gemeindevertretung  
Künzell**



Dr. Bernd Katzer, CDU-Fraktion, Max-Planck-Str. 6, 36093 Künzell

Künzell, den 24. Oktober 2019

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herrn Bernhard Herber  
Unterer Ortesweg 23  
36093 Künzell

Antrag zur Bebauung Bonifatiusstraße/Biligrimstraße/Am Rössengraben

Sehr geehrter Herr Herber,

die CDU-Fraktion stellt zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung folgenden Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für das kürzlich an einen Bauträger verkaufte Grundstück In Pilgerzell Bonifatiusstr. 16/Biligrimstraße/Am Rössengraben Regelungen - wie z.B. eine Veränderungssperre (§ 14 BauGB) - zu ergreifen bzw. zur Beschlussfassung vorzubereiten, damit eine ortsübliche, dörfliche Bebauung (z.B. 2 Wohneinheiten / 800 m<sup>2</sup>) sichergestellt ist.

**Begründung:**

Da die Grundstücke von einem Bauträger erworben wurden, ist zu erwarten, dass der neue Eigentümer eine nach dem alten Bebauungsplan maximale Bebauung realisieren möchte, um das für ihn beste wirtschaftliche Ergebnis zu erzielen. Dies würde den dörflichen Charakter negativ beeinflussen und verändern.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Bernd Katzer  
Fraktionsvorsitzender