

Sanieren und Sparen im Eigenheim mit staatlicher Förderung

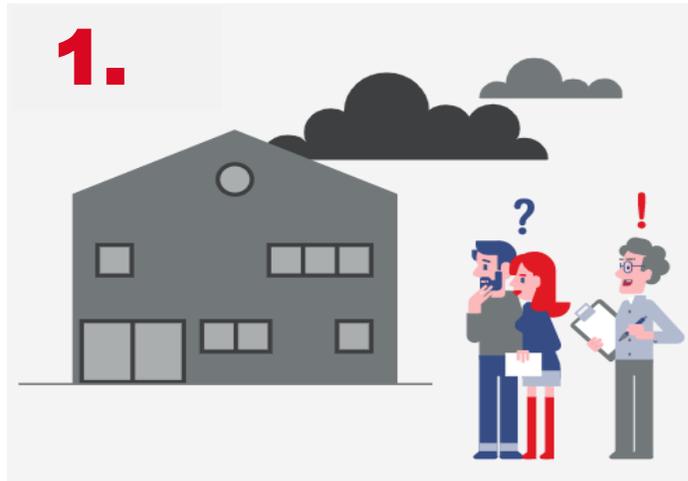
15.03.2023 – Auftaktveranstaltung „Aufsuchende Energieberatung“

Referentin: Cigdem Yalcin, LEA LandesEnergieAgentur Hessen



Modernisierung – Schritt für Schritt

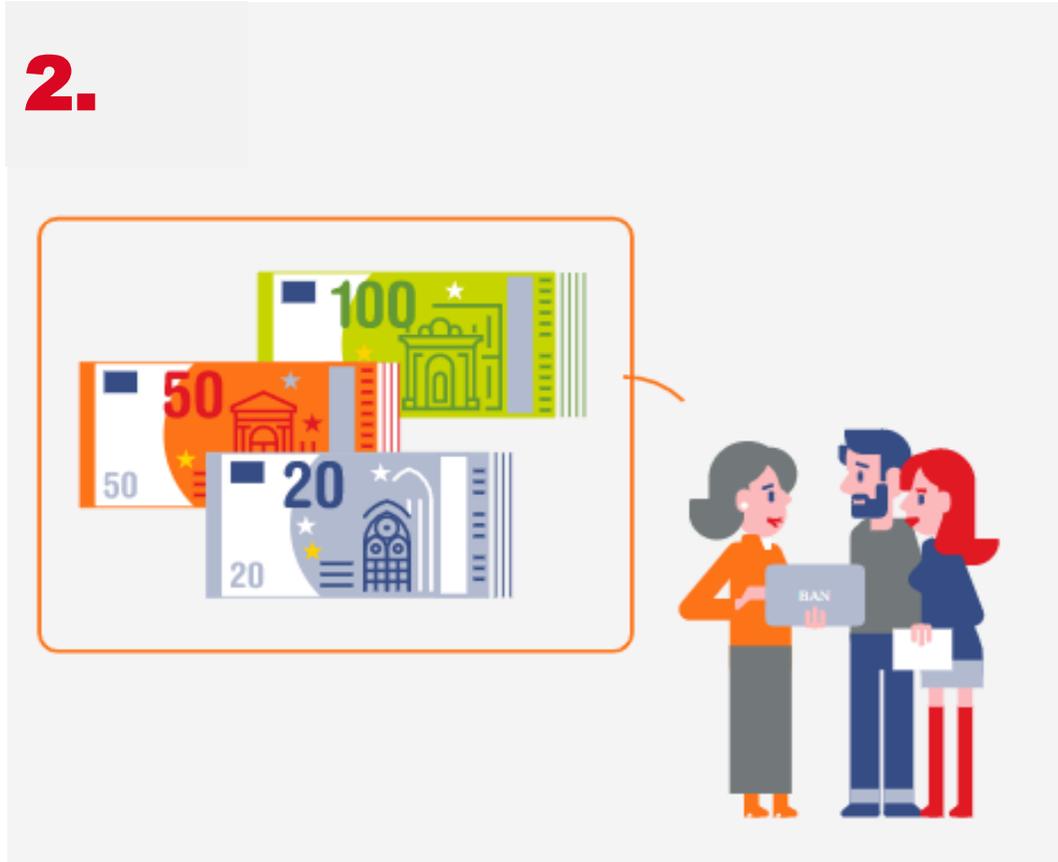
Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen



Fördermöglichkeit - Energieberatung

- **Energie-Impulsberatung:**
- **Start:** Mittels der **Erstberatung** einen Überblick zu energetisch-sinnvollen Maßnahmen verschaffen
- **BAFA Energieberatung im Wohngebäude**
- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt
 ➔ abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen (BEG)!

Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

Online-Fördermittelauskunft

lea.foerdermittelauskunft.de

STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes
PLZ*

Antragsteller
Art des Antragstellers
Bitte treffen Sie eine Auswahl

zum Gebäude
Baujahr *

Neubau
 bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

bundesweite Auswahl:
Bitte treffen Sie eine Auswahl (optional)

2) Förderthema auswählen

Angaben zur geplanten Maßnahme

Gebäude

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

Heizungen

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

Haustechnik-/installationen

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energiesparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

Beratungsleistungen

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

Gebäudehülle

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

Regenerative Energien

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

Freiflächen - Außenräume

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

Sonstige

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

3) Kurzbeschreibung lesen

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für **Effiziente Gebäude** - Struktur

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)**

Quelle: Eigene Darstellung

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für Effiziente Gebäude - Struktur

BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)**

BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Klasse (EH)

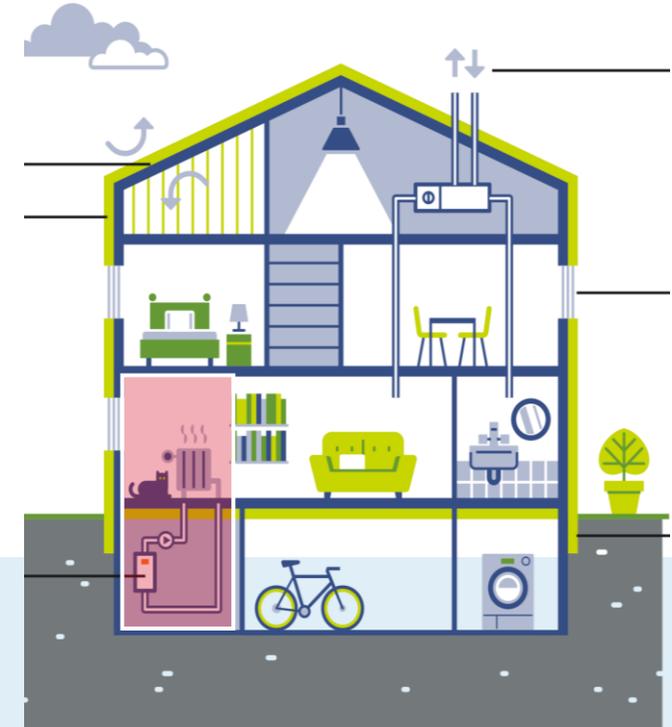
**Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)**

Quelle: Eigene Darstellung

Heizungstausch lohnt sich

Fördermöglichkeit: Heizungstausch BEG BAFA - Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe



bei vielen Heiztypen gibt es **+ 10 % Förderbonus** bei Tausch einer Ölheizung oder 20 Jahre alten Gasheizung

+ 5 % Bonus beim Wechsel auf Wärmepumpen mit natürlichem Kältemittel (z.B. Propan)

+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig,
Siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)

Jetzt Heizung optimieren und sparen

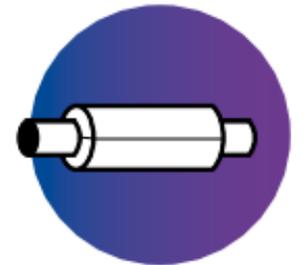
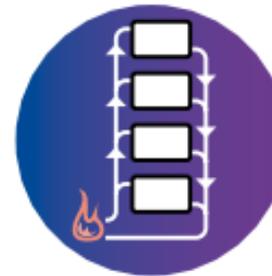
Fördermöglichkeit: BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Wenn ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vorliegt, ist für diese Maßnahme ein zusätzlicher Förderbonus von 5 % möglich!

Gefördert wird:

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



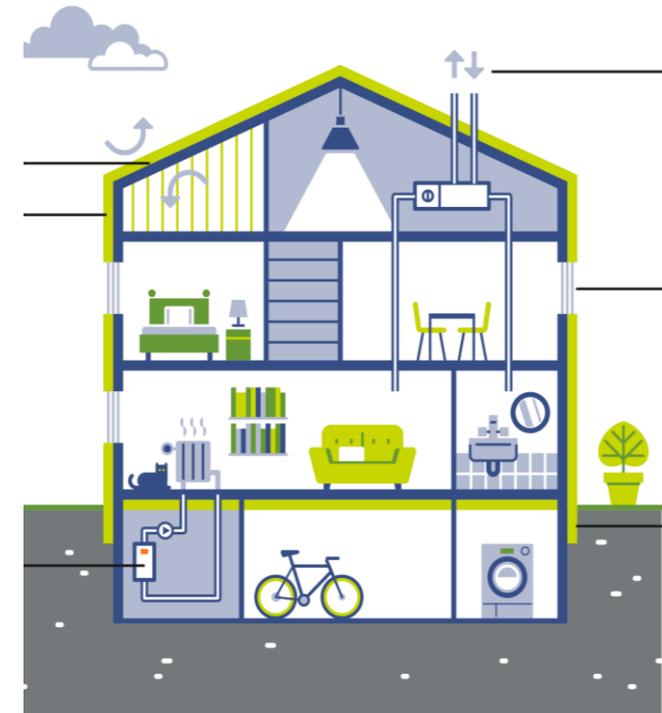
Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Fördermöglichkeit: KfW-Effizienzhaus – Kredit-261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

- Wärmedämmung (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
 - Fenster- und Außentüreneuerung
 - Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
 - Optimierung oder Tausch der bestehenden Heizung
 - Sommerlicher Wärmeschutz
 - Tipp: **Bonus** für Erneuerbare-Energie-Klasse
- **Bedingung: Einbindung Energie-Effizienz-Experte**



Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,01 % *effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	



Foto: LEA, M. John

* Quelle kfw.de/261, Stand: 13.03.2023

Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss [KfW-Effizienzhaus - 261](#)



Förderkredit ab 0,01 % *effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Förderquote	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

NEU:
+ 10 % Worst Performing Building Bonus
bei Sanierung zu **EH 40, EH 55** oder **EH 70 mit EE-Klasse** für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

* Quelle kfw.de/261, Stand: 13.03.2023

Gesamtmodernisierung realisieren

Serielle-Sanierung-Bonus

➔ Bonus von **15 % Tilgungszuschuss** für eine serielle Sanierung zu **EH 40 oder EH 55**

- gefördert werden: **vorgefertigte Bauelemente**, wie z. B. Fassaden- oder Dachelemente
- Mehr Infos zur Förderung unter: [KfW-Effizienzhaus – Kredit-261](#), unter „Konditionen“
- Einen inhaltlichen Überblick zum Thema serielle Sanierung gibt es unter: [Energiesprung / Deutsche Energie-Agentur \(dena\)](#)

Summierung von Tilgungszuschüssen:

Der Serielle-Sanierung-Bonus darf mit dem Worst-Performing-Building-Bonus, der Nachhaltigkeits-Klasse sowie der Erneuerbaren-Energien-Klasse kumuliert werden.

Die zusammengerechnete Förderung für Serielles Sanieren und Worst-Performing-Buildings ist jedoch auf 20 % begrenzt!

Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



- Baubegleitung-Zuschuss
- Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung

Hierzu: Baubegleitung-Zuschuss
in Höhe von **50 %** von maximal
5.000 EUR bei Ein- und
Zweifamilienhaus (2.000 EUR je
Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im
Rahmen des
beantragten
Fördervorhabens



Sanierung durchführen - Eigenleistungen



Eigenleistungen

- Hierbei sind nur die **Materialkosten der energieeffizienten Maßnahme** förderfähig!
- **Wichtig:** Unter anderem muss eine Energieeffizienz-Expertin oder -Experte oder ein berechtigtes Fachunternehmen die **fachgerechte Durchführung** und die korrekte Angabe der Materialkosten mit dem Verwendungsnachweis bestätigen.



Weitere Bedingungen unter: [Infoblatt zum BEG](#), S.10

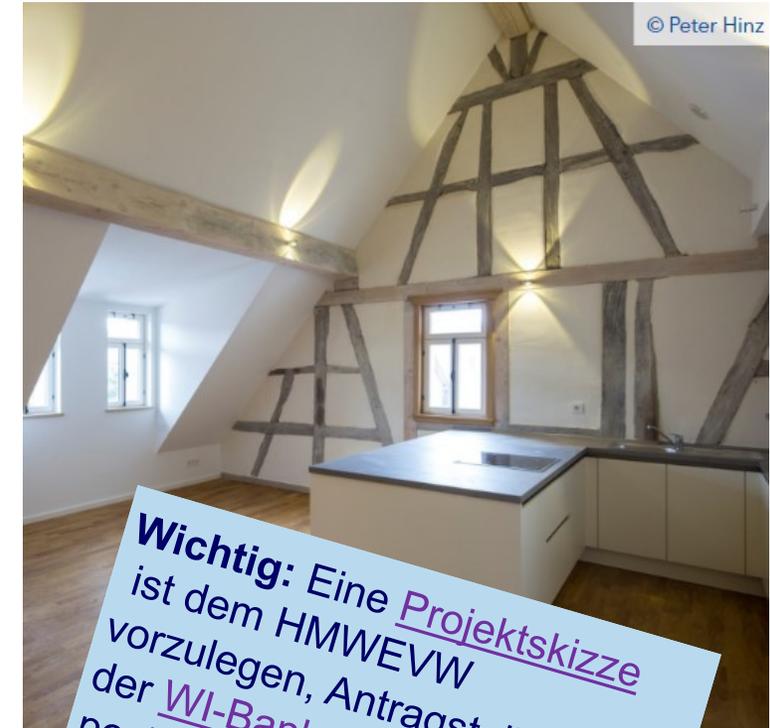
HESSEN: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m²/Jahr

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand) → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben

Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



Wichtig: Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

Eigenen Sonnenstrom produzieren

...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
 - [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit:
[Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)

...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Inga Freund
Fördermittelberatung



Markus Lämmer
Fördermittelberatung