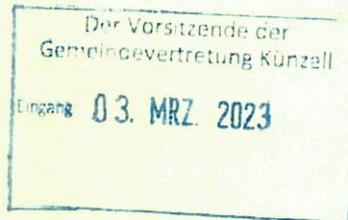


CWE-Fraktion Künzell

Künzell-Pilgerzell,
den 02.03.2023

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Künzell
Unterer Ortesweg 23
36093 K Ü N Z E L L



Anfrage der CWE-Fraktion betr. Energetische Gebäudesanierung des Gemeindezentrums (Künzell-Bachrain)

Sehr geehrter Herr Groß,

im Rahmen der Umsetzung von Energiesparmaßnahmen an Bürgerhäusern der Gemeinde Künzell ist auch eine energetische Sanierung der Gebäudehülle des Gemeindezentrums vorgesehen, wofür im Haushalt 2023 Planungskosten für 50.000 € angesetzt sind.

Dazu möchte die CWE-Fraktion in der nächsten Sitzung folgende Fragen mündlich und schriftlich beantwortet haben:

- Anfrage:**
- 1) Welchen baulichen Umfang wird die energetische Sanierung haben ?
 - 2) Sind Baumaßnahmen vorgesehen, die über eine energetische Sanierung hinausgehen ?
 - 3) Wie hoch werden die Kosten nach ersten Schätzungen insgesamt sein ?
 - 4) In welchem Zeitraum ist die Maßnahme vorgesehen ?
 - 5) Welche Auswirkungen wird die Sanierung auf die Nutzung des Gemeindezentrums und der Gaststätte haben ?
Sind Teilnutzungen vorgesehen/möglich ?

Mit freundlichen Grüßen

Th. Grünkorn
(CWE-Fraktionsvorsitzender)

1. Welchen baulichen Umfang wird die energetische Sanierung haben?

Zunächst ist die Überplanung der Eingangs- und Gasthausfassade vorgesehen, um die geometrischen und konstruktiven Wärmebrücken zu ertüchtigen oder zu beseitigen. Außerdem soll die Wärmeerzeugungsanlage erneuert und das Flachdach über der Küche saniert werden. In weiteren Planungsabschnitten soll die Sanierung der Glasfassaden sowie der Fassade untersucht werden.

2. Sind Baumaßnahmen vorgesehen, die über eine energetische Sanierung hinausgehen?

In der Vorplanung der Eingangs- und Gastraumfassade soll untersucht werden, ob eine Beseitigung der geometrischen Wärmebrücken durch eine bauliche Veränderung des Dachs und der Fassade unter Berücksichtigung des laufenden Betriebs der Gaststätte möglich ist.

3. Wie hoch werden die Kosten nach ersten Schätzungen insgesamt sein?

Eine Aussage über die Umbaukosten kann erst nach einer Variantenuntersuchung im Zuge der Vorentwurfsplanung erfolgen.

4. In welchem Zeitraum ist die Maßnahme vorgesehen?

Im Jahr 2023 soll zumindest die Vorplanung vergeben und erarbeitet werden.

**5. Welche Auswirkungen wird die Sanierung auf die Nutzung des Gemeindezentrums und der Gaststätte haben?
Sind Teilnutzungen vorgesehen/möglich?**

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten sollen im laufenden Betrieb mit wahrscheinlich eingeschränkter Nutzung erfolgen. Im Zuge der Vorentwurfsplanungen müssen in Zusammenarbeit mit dem Betreiber der Gaststätte sowie den Vermietungsverantwortlichen der Gemeindeverwaltung ein Koordinierungskonzept für die Bauabwicklung erarbeitet werden.

Künzell, 8. März 2023



Zentgraf
Bürgermeister