

Bernd Eckart (Fraktionsvorsitzender)
Wohlhaupterstr. 14
36093 Künzell



Künzell, den 21.2.23

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung
Unterer Ortesweg 23
36093 Künzell

Anfrage für die Sitzung am 16.3.2023

Vereinsheime

Wir bitten den Gemeindevorstand um schriftliche und mündliche Beantwortung folgender Fragen.

Die Vereine in Künzell besitzen oder nutzen Vereinsheime.

1. Welche Vereinsheime sind im Eigentum der Gemeinde.
2. Welche Vereinsheime sind im Eigentum der Vereine.
3. Auf welchen Vereinsheimen gibt es PV-Anlagen?
4. Welche Vereinsheime sind zusätzlich hinsichtlich der Anbringung von PV-Anlagen untersucht worden? Mit welchen Ergebnissen?

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

1. Welche Vereinsheime sind im Eigentum der Gemeinde?

Folgende Vereinsheime befinden sich im Eigentum der Gemeinde Künzell:

Objektbezeichnung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Am Friedhof 7 Sportplatz	Künzell	7	7/7	Sportgelände mit Sporthaus (Pachtvertrag TSV 1911 Künzell e. V.)
Georg-Stieler-Str. 1 a	Künzell	5	52/11 45/12	Bahnengolfanlage (Pachtvertrag MGC putter Künzell 1970 e. V.)
Wasserkuppenstr. Sportplatz	Dirlos	3	98	Sportgelände mit Sporthaus (Pachtvertrag DJKV SV Dirlos 1926/46 e. V.)
Weyherser Weg 56 Sportplatz	Künzell	9	116/1	Sportgelände mit Sporthaus u. Wohnhaus (Pachtvertrag TSV 1912 Bachrain e. V)
Dietershausen Sportplatz	Dietershausen	9	52	Sportgelände mit Sporthaus (Pachtvertrag SG Dietershausen 1946 e. V.)
Magnus-Hartmann-Str. 3	Engelhelms	1	31/4	Schützenhaus (Vertrag Nießbrauchsrecht Schützenverein 1970 Engelhelms e. V.)
Magnus-Hartmann-Str. 5 Sportplatz	Engelhelms	1	31/4	Sportplatz mit Sporthaus (Vertrag Nießbrauchsrecht SV 1911 Engelhelms e. V.)
Andreasweg 11 A Sportplatz	Pilgerzell	13	6/20	Sportplatz mit Sporthaus (Pachtvertrag TSV Pilgerzell 1912/29 e. V.)

2. Welche Vereinsheime sind im Eigentum der Vereine?

Nach Kenntnisstand der Gemeindeverwaltung sind folgende Vereinsheime in Vereinseigentum.
Die Angaben erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Objektbezeichnung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Magnus-Hartmann-Str. 1	Engelhelms	1	34/7	Eigentümer Vereinsheim: MGV Loreley Engelhelms 1923 e.V. Eigentümer Grundstück: Gemeinde Künzell (Erbbaurechtsvertrag mit Verein)
St. Florian-Str.	Engelhelms	1	34/5	Eigentümer Vereinsheim: Vogelschutz- und Vogelliebhabsverein „Florenberg“ e. V. Eigentümer Grundstück: Gemeinde Künzell
Marienhöhe 1	Dietershausen	4	13/2	Säkularinstitut der Schönstätter Marienschwestern e. V. Provinzialat

3. Auf welchen Vereinsheimen gibt es PV-Anlagen?

Auf keinem Vereinsheim ist eine PV Anlage installiert.

4. Welche Vereinsheime sind zusätzlich hinsichtlich der Anbringung von PV-Anlagen untersucht worden? Mit welchen Ergebnissen?

Beispielhaft wurden folgende Vereinsheime untersucht:

Alle Sportlerheime der Gemeinde Künzell sind mit einer solarthermischen Anlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Diese Anlagen wurden bei der eingeschränkten Flächenbelegung durch PV-Anlagen berücksichtigt.

Rahmenbedingungen für die Berechnung:

- Gemittelter Stromverbrauch der Jahre 2017-2019 (die Coronajahre 2020-2022 wurden außen vorgelassen, da nicht repräsentativ)
- Strompreis für 2023 mit einer Strompreissteigerung von 2% pro Jahr Verbrauchsprofil mit Schwerpunkt abendliche Nutzung
- Investitionssummen 100 % Darlehen mit 4% Verzinsung Anlagengröße kleiner 10 kWp ausgelegt, da bei der Einspeisung des überschüssigen Stroms in das öffentliche Netz eine höhere Einspeisevergütung gewährt wird
- -Umsetzung der Maßnahmen ab 2024 möglich
- Quelle: Berechnungsprogramm Solarkataster Hessen

Sportlerheim Bachrain, Weyherer Weg 56

Durchschnittlicher Stromverbrauch pro Jahr: 10.500 kWh

Anlage ohne Stromspeicher

Anlagengröße 8,4 kWp

Investitionssumme netto: rund 12.500 €

65 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 35 % werden im Gebäude verbraucht.

Amortisation nach 14 Jahren

Gewinn nach 20 Jahren: 7.828 €

Anlage mit Stromspeicher

Anlagengröße 8,4 kWp

Investitionssumme netto: rund 19.000 €

49 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 51 % werden im Gebäude verbraucht.

Amortisation nach 18 Jahren

Gewinn nach 20 Jahren: 4.365 €

Sportlerheim Künzell, Am Friedhof

Durchschnittlicher Stromverbrauch pro Jahr: 10.000 kWh

Anlage ohne Stromspeicher

Anlagengröße 9,8 kWp

Investitionssumme netto: rund 14.600 €

67 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 33 % werden im Gebäude verbraucht.
Amortisation nach 14 Jahren
Gewinn nach 20 Jahren: 9.823 €

Anlage mit Stromspeicher
Anlagengröße 9,8 kWp
Investitionssumme netto: rund 21.000 €
52 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 48 % werden im Gebäude verbraucht.
Amortisation nach 17 Jahren
Gewinn nach 20 Jahren: 7.360 €

Sportlerheim Dietershausen, Weinbergstraße

Ungünstige Lage des Gebäudes wegen umliegendem hohem Baumbestand.

Durchschnittlicher Stromverbrauch pro Jahr: 7.600 kWh

Anlage ohne Stromspeicher
Anlagengröße 9,8 kWp
Investitionssumme netto: rund 14.600 €
59 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 41 % werden im Gebäude verbraucht.
Keine Amortisation nach 20 Jahren
Verlust nach 20 Jahren: - 7.450 €

Anlage mit Stromspeicher
Anlagengröße 9,8 kWp
Investitionssumme netto: rund 21.000 €
47 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 53 % werden im Gebäude verbraucht.
Keine Amortisation nach 20 Jahren
Verlust nach 20 Jahren: -14.340 €

Sportlerheim Engelhelms, Magnus-Hartmann-Straße 5

Durchschnittlicher Stromverbrauch pro Jahr: 7.700 kWh

Anlage ohne Stromspeicher
Anlagengröße 9,5 kWp
Investitionssumme netto: rund 14.100 €
70 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 30 % werden im Gebäude verbraucht.
Amortisation nach 15 Jahren
Gewinn nach 20 Jahren: 7.767 €

Anlage mit Stromspeicher
Anlagengröße 9,5 kWp
Investitionssumme netto: rund 20.600 €
53 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 47 % werden im Gebäude verbraucht.
Amortisation nach 17 Jahren
Gewinn nach 20 Jahren: 6.480 €

Schützenhaus Engelhelms, Magnus-Hartmann-Straße 3

Durchschnittlicher Stromverbrauch pro Jahr: 1.400 kWh

Anlage ohne Stromspeicher

Anlagengröße 5,7 kWp

Investitionssumme netto: rund 8.500 €

90 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 10 % werden im Gebäude verbraucht.

Amortisation nach 20 Jahren

Gewinn nach 20 Jahren: 450 €

Anlage mit Stromspeicher

Anlagengröße 5,7 kWp

Investitionssumme netto: rund 13.700 €

78 % des von der PV Anlage erzeugten Stromes werden ins öffentliche Netz eingespeist, 22 % werden im Gebäude verbraucht.

Keine Amortisation nach 20 Jahren

Verlust nach 20 Jahren: -3.250 €

Sportlerheim Dirlos

Es lagen noch keine Unterlagen des Vereins zum Verbrauch der letzten Jahre vor.

Fazit:

Jedes Vereinsheim muss individuell berechnet werden, da insbesondere der Verbrauch, Dachausrichtung, umliegender Baumbestand etc. teils erheblichen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit hat.

Bei den berechneten Sportlerheimen Künzell, Bachrain und Engelhelms stellt sich eine Amortisation ohne oder mit Speicher zwischen 14-18 Jahren ein.

Beim Sportlerheim Dietershausen und Schützenhaus Engelhelms stellt sich keine Amortisation innerhalb von 20 Jahren ein.

Große Unsicherheit besteht aktuell wegen des Strompreises, der für 2024 und den folgenden Jahren nicht solide abzuschätzen ist. Mit steigendem Strompreis rechnet sich eine PV-Anlage allerdings schneller.

Künzell, 8. März 2023



Zentgraf
Bürgermeister