

Bernd Eckart (Fraktionsvorsitzender)
Wohlhaupterstr. 14
36093 Künzell



Künzell, den 21.1.2019

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung
Unterer Ortesweg 23
36093 Künzell

Anfrage für die Sitzung am 14.2.2019

Flächenerwerb seit Juni 2017

Wir bitten den Gemeindevorstand um die schriftliche und mündliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Flächen für Siedlungs-, Gewerbe-, Verkehrs- bzw. Tauschflächen konnte die Gemeinde seit dem Juni 2017 erwerben?
2. Konnten Flächen davon schon einer Nutzung zugeführt werden?
3. Wie hat sich die Preissituation seitdem entwickelt?

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

B. Eckart

1. **Welche Flächen für Siedlungs-, Gewerbe-, Verkehrs- bzw. Tauschflächen konnte die Gemeinde seit dem Juni 2017 erwerben?**

Hierzu wird auf die anliegende tabellarische Aufstellung verwiesen.

2. **Konnten Flächen davon schon einer Nutzung zugeführt werden?**

Hierzu wird auf die anliegende tabellarische Aufstellung verwiesen.

3. **Wie hat sich die Preissituation seitdem entwickelt?**

Die Erwerbspreise für Bauerwartungsland Wohnbauflächen bzw. Gewerbeflächen sind in den letzten 1 ½ Jahren relativ stabil geblieben. Die Preise für Verkehrsflächen sind seit Jahren konstant. Die Preise für landwirtschaftliche Tauschflächen sind wie allgemein zu beobachten war, in den letzten Jahren angestiegen. Eine einheitliche Tendenz bei der Preisentwicklung für Grunderwerb ist aufgrund der vielfältigen preisbildenden Faktoren nicht erkennbar.

Künzell, 6. Februar 2019



Zentgraf
Bürgermeister

Flächenerwerb durch die Gemeinde Künzell zwischen 01.06.2017 - 31.12.2018

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flst.	Größe	Verwendung	Bemerkung	Nutzung zugeführt
1	Künzell	6	26	1.315 m ²	Gewerbefläche/Verbindungsspanne		nein
2	Künzell	6	25	1.280 m ²	Gewerbefläche/Verbindungsspanne		nein
3	Pilgerzell	1	27	7.327 m ²	Wohnbaufläche	Optionsvertrag	nein
	Pilgerzell	1	32/2	1.372 m ²	Straßenfläche	Optionsvertrag	nein
4	Pilgerzell	13	6/17	1.281 m ²	Feuerwehr Pilgerzell		nein
5	Dirlos	2	105/3	71 m ²	Straßenfläche		nein
6	Pilgerzell	3	64/6	82 m ²	Straßenfläche		ja
7	Pilgerzell	2	23/9	969 m ²	Bauerwartungsland		nein
8	Künzell	3	128/18	7.814 m ²	Bauerwartungsland	Optionsvertrag	nein
9	Künzell	7	39/1	10.600 m ²	Grünland, teilw. Regenrückhaltung		nein
10	Wissels	3	2	1.000 m ²	Radweg Wissels - Dirlos	noch nicht vermessen	nein
11	Wissels	3	13	850 m ²	Radweg Wissels - Dirlos	noch nicht vermessen	nein
12	Dirlos	4	127	4.375 m ²	Tauschgrundstück		nein
13	Dirlos	4	25/1	12.902 m ²	Tauschgrundstück		nein
14	Dirlos	4	116/1	12.000 m ²	Tauschgrundstück		nein
15	Pilgerzell	9	1	1.421 m ²	Tauschgrundstück		nein
16	Pilgerzell	9	9	5.945 m ²	Tauschgrundstück		nein