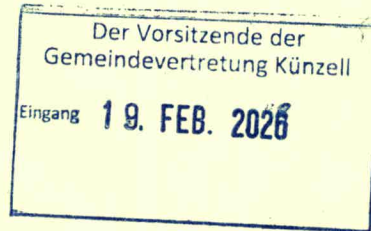


CWE-Fraktion Künzell

Künzell-Pilgerzell,
den 19.02.2026

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Künzell
Unterer Ortesweg 23
36093 KÜNZELL



Antrag der CWE-Fraktion betr. Neubepanung des Nahversorgungs- zentrums „Turmstraße/Kreisel“ (Pilgerzell / Dirlos-Dicker Turm)

Sehr geehrter Herr Wastl,

die CWE-Fraktion möchte folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung aufgenommen haben:

Antrag: Die Gemeindevertretung möge folgendes beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob bei der Erstellung eines neuen Bebauungsplans für das Nahversorgungszentrum „Turmstraße/Kreisel“ der Bebauungsplan auch dahingehend geändert werden kann, dass durch Zweigeschossigkeit grundsätzlich der Bau von Wohnungen über den Ladenflächen ermöglicht wird.

Entsprechende Gespräche sollte der Gemeindevorstand mit den Investoren führen.

Begründung: In Deutschland wird seit Jahren über Wohnungsnot, insbesondere in Städten und ihrer verdichteten Umgebung, geklagt. Großflächige und einstöckige Gebäude, die neu entstehen, könnten auch zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum unter bestimmten Voraussetzungen genutzt werden. Jedenfalls wird dies schon länger auf Bundes- und Länderebene diskutiert und gefordert. Zudem wäre es ein Beitrag zur Minimierung des Flächenverbrauchs. Den Investoren sollte der Vorschlag, auch Wohnraum schaffen zu können, von der Gemeinde unterbreitet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Th. Grünkorn
(CWE-Fraktionsvorsitzender)