



CDU-Fraktion  
der Gemeindevertretung  
Künzell

**CDU**

Christof Erb, CDU-Fraktion, Eisenacher Str. 45, 36093 Künzell

Künzell, 14.09.2022

An den

Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung Künzell  
Unterer Ortesweg 23

36093 Künzell



### **Anfrage: Auswirkungen der steigenden Energiekosten**

Sehr geehrter Herr Groß,

die steigenden Energiekosten werden die Gemeinde zunehmend bei ihren eigenen Liegenschaften belasten, so dass sicherlich z. B. beim Gemeindezentrum, den Bürgerhäusern, bei den Kindergärten, etc. energetische Sanierungsmaßnahmen nicht ausbleiben werden/können. Gerade die Bauten mit viel Glas und Beton dürften hierbei für enorme Sanierungskosten sorgen:

Vor diesem Hintergrund stellt die CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 29. September 2022 folgende Anfrage:

1. Welche Gebäude sind hiervon betroffen?  
Beschreiben Sie bei der Beantwortung der Frage auch den voraussichtlichen Umfang je Gebäude und evtl. vorgesehene, sinnvolle synergistische Maßnahmen.
2. Welche geplanten größeren Baumaßnahmen sollten/können vor dem Hintergrund einer hohen finanziellen Belastung der energetischen Maßnahmen zurückgestellt und in Folgejahre verschoben werden, damit sich die Bauverwaltung auf nunmehr prioritärere Maßnahmen konzentrieren kann und die zukünftigen Haushalte der Gemeinde Künzell nicht gefährdet werden?
3. Werden weitere Kosten für z. B. die Umrüstung von Heizungsanlagen entstehen? - Wenn ja, welche?

Hinweis: eine Kostenschätzung sollte nach genauerer Analyse zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Christof Erb, Fraktionsvorsitzender

Tel. priv. 0661/38641, dienstl. 0661/6006-7968, E-Mail: [christof.erb@t-online.de](mailto:christof.erb@t-online.de)  
Handy: 0170-4812001

**1. Welche Gebäude sind hiervon betroffen?**

**Beschreiben Sie bei der Beantwortung der Frage auch den voraussichtlichen Umfang je Gebäude und evtl. vorgesehene, sinnvolle synergistische Maßnahmen.**

In Dirlos wurde gerade bei der Sanierung der Fenster auf Wärmeschutzverglasung umgestellt. Im Gemeindezentrum haben wir den größten Bedarf. Dort soll die Planung für die Frontfassade vorgezogen werden. Im Bürgerhaus Dietershausen ist die Nutzungshäufigkeit nicht so groß und ein entsprechend positiver Effekt nicht zu erwarten. Trotzdem werden in den nächsten Jahren dort Maßnahmen erforderlich sein. In Pilgerzell wird das Dorfgemeinschaftshaus überplant. Auch plant die Gemeindeverwaltung eine Erweiterung der Sozial- und Verwaltungsräume des Bauhofs im nächsten Jahr. Dabei sollen aus energetischen Gründen ebenfalls die Fenster und die Eingangstür ausgetauscht werden. Beim Austausch der Tore in den beheizten Werkstätten, den Garagen und der Feuerwehr Künzell-Bachrain im letzten und vorletzten Jahr wurden bereits wärme gedämmte Torelemente verbaut.

**2. Welche geplanten größeren Baumaßnahmen sollten/können vor dem Hintergrund einer hohen finanziellen Belastung der energetischen Maßnahmen zurückgestellt und in Folgejahre verschoben werden, damit sich die Bauverwaltung auf nunmehr prioritärere Maßnahmen konzentrieren kann und die zukünftigen Haushalte der Gemeinde Künzell nicht gefährdet werden?**

Der Umbau des Rathauses und die Neuherstellung des Feuerwehrhauses in Dietershausen sind die größten geplanten Maßnahmen und können nicht geschoben werden.

Beim Gemeindezentrum sollen beschleunigt Planungen für eine Reduzierung von Wärmeverlusten gerade im Bereich der Gastronomie erfolgen. Geplant ist in diesem Zuge eine Änderung bei der Vorgehensweise und Priorisierung zur Umgestaltung des Parkplatzes. Für die Planung zur Änderung der Fassade im Eingangsbereich des GMZ werden 100.000 EUR im Haushaltsentwurf für 2023 zu finden sein.

**3. Werden weitere Kosten für z. B. die Umrüstung von Heizungsanlagen entstehen? Wenn ja, welche?**

Die Kosten der Umrüstung der Heizungsanlagen von Rathaus und Gemeindezentrum konnten noch nicht abschließend kalkuliert werden und sollen um ein Jahr geschoben werden. Die Heizungsumstellung in den anderen Gebäuden erfolgte bereits schrittweise in den vergangenen Jahren. Für das Jahr 2023 ist nun als letzte Maßnahme die Umrüstung im gemeindeeigenen Wohnhaus in der Turmstraße 69 geplant.

Künzell, 21.09.2022



Zentgraf  
Bürgermeister